I 3648/22 I 3673/22

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AE 534974

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

8 | 145920/22
18/5/22
Rs 40,21,878/-

Asima Mandal
Soma Das Alias
Soma Das gupta
Moushumi Das Alias
Moushumi Naskar

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet/Sheets and the Endorsement Sheets attached with this Document are the Part of this Document.

ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী

বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা

(ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট রেজিস্ট্রী হইবার পর)

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
18 MAY 2022

লিখিতংগণ ঃ-

১) শ্রীমত্যা প্রতিমা দাস (PAN – FFIPD7497N), স্বামী - স্বর্গীয় সতীনাথ দাস, ২) শ্রী বিজয় দাস (PAN – AKDPD7343N), পিতা - স্বর্গীয় সতীনাথ দাস, ৩) শ্রীমতী অসিমা মন্ডল (PAN – BRBPM5909H), স্বামী - শ্রী ওঙ্কার মন্ডল এবং পিতা - স্বর্গীয় সতীনাথ দাস, ৪) শ্রীমতী সোমা দাস ওরফে সোমা দাস গুপ্ত (PAN – BEQPD8250Q), স্বামী - শ্রী শুভজিৎ দাস গুপ্ত এবং পিতা - স্বর্গীয় সতীনাথ দাস, ৫) শ্রীমতী মৌসুমী দাস ওরফে মৌসুমী নস্কর (PAN – GTHPD7745H), স্বামী - শ্রী কাঞ্চন নস্কর এবং পিতা - স্বর্গীয় সতীনাথ দাস, সর্ব্ব সাং - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, সকলে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং, ৩ নং, ৪ নং ও ৫ নং গৃহস্থালী, ২ নং ব্যবসা।

-ঃ কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বারাসাত, পরগনা - আনোয়ারপুরের সামীল, ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং - ২৬১, মৌজা - বারাসাত গ্রামস্থিত ৩৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪ নং দাগে ২৭ শতক বাস্তু জমি যাহা বারাসাত থানাধীন কৈবর্ত্যপাড়া সাকিনের স্বর্গীয় বিনোদ বিহারী দাস মহাশয়ের পুত্র-দ্বয় শ্রী সতীনাথ দাস ও শ্রী বিষ্টুপদ দাস একযোগে তাহাদের নিজ নিজ অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ৩১/০৮/১৯৫৪ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬০৪০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে চারুবালা বসু মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা উত্তম স্বত্বে স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া বিগত আর. এস. জরীপে তাহাদের নিজ নিজ নাম সমতুল্যাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া উক্ত জমির উপর গৃহাদী নির্মান করিয়া নিজ নিজ খাসে যৌথভাবে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহারা ভোগদখলের

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

Asima Mandal
Soma Das Alias
Soma Dasgupta
Moushumi Das Alias
Moushumi Naskar

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

সুবিধার্থে ও ভবিষ্যতের আইনের কুটতর্ক এড়াইবার নিমিত্তে উক্ত ২৭ শতক জমির মধ্যে ১২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী বিগত ইংরাজী ১৫/০৭/১৯৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমের ৪৭৩ নং পাতা হইতে ৪৮০ নং পাতায় নকলীকৃত ৮১২২ নং এককেতা আপোষবন্টনামা দলিল মূলে নিজেদের মধ্যে আপোষে সীমা চিহ্নিত-রূপে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত ৮১২২/১৯৯২ নং আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত শ্রী সতীনাথ দাস উক্ত দলিলের প্রথমপক্ষ বিধায় ও উক্ত দলিলের 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি রূপে উক্ত বারাসাত মৌজার ৩৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪ নং দাগে স্কীমের 'এ' নং প্লট ভুক্ত ০৪ কাঠা ১ ছটাক ২২.৫০ বর্গফুট জমি বা ইংরাজী মাপে কমবেশী ৬.৭৫ শতক জমি মায় গৃহাদীর একক ও ষোলো আনা রকমে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. জরীপে এল. আর. ১৯৯৭ নং খতিয়ানে এল. আর. ২১৩৪ নং দাগে বাস্তু ১১.৫০ শতক জমির মধ্যে ৫৮৭০ রকম অংশে ৬.৭৫ শতক জমি তাহার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এবং স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার সাবেক ৯ নং হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের ১/এ নং হোল্ডিং-এ তাহার নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া সন সন ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি করাদি প্রদান পূর্বক নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৫/১২/২০১৪ তারিখে উক্ত সতীনাথ দাস পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণীর ১ নং লিখিতং/ জমির মালিক স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে ও আমরা অত্র পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণীর ২ নং হইতে ৫ নং লিখিতংগণ/ জমির মালিকগণ পুত্র ও কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে প্রত্যকে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ নিজ খাসে এজমালে মালিক ও ভোগদখলীকার-ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান আছি।

এমতাবস্থায় আমরা অত্র লিখিতংগণ আমাদের মালিকানাধীন উক্ত ও তপশীল বর্ণিত জমিতে স্থানীয় পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক বহুতল বিশিষ্ট গৃহাদী নির্মান করিবার

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

নিমিত্তে ইংরাজী ১৮/০৫/২০২২ তারিখে **মেসার্স মল্লিক এন্ট্রারপ্রাইজ,** একটি মালিকানা ভিত্তিক সংস্থা, যাহার কার্য্যালয়ের ঠিকানা - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,- পক্ষে একমাত্র মালিক **শ্রী অলোক মল্লিক,** পিতা - স্বর্গীয় সুধীর মল্লিক, সাং - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, মহাশয়ের সহিত মোকাম বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৫০৩..০৩১৮৫৯/২০২২ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়াছি।

আমরা অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণ আমাদের স্বত্ব-দখলীয় প্রোক্ত ভূ-সম্পত্তি যাহার বিশদ বিবরণ তপশীলে সন্নিবেশিত আছে, তাহাতে কতিপয় ফ্ল্যাট, দোকানঘর ও গ্যারেজ ইত্যাদি সম্বলিত বহুতল ইমারতাদি নির্মানের নিমিত্তে অত্র ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণীর আমমোক্তার বা এ্যাটর্ণীর সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি এবং তথায় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মানের নিমিত্ত এবং প্রস্তাবিত ইমারতের ডেভেলপার বা প্রমোটার এ্যাটর্ণীর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ বিক্রয়ের নিমিত্ত আগন্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে কিম্বা আগন্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না স্বরূপ নগদ টাকা গ্রহন করিবার নিমিত্তে এবং আগন্তুক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিবার নিমিত্তে তাহাকে ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বলে আমমোক্তার বা এ্যাটর্ণী নিয়োগ করিতে পরস্পর আলোচনাক্রমে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি, স্থিরীকৃত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নকল্পে **মেসার্স মল্লিক এন্ট্রারপ্রাইজ,** একটি মালিকানা ভিত্তিক সংস্থা, যাহার কার্য্যালয়ের ঠিকানা - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,- পক্ষে একমাত্র মালিক **শ্রী অলোক মল্লিক (PAN – AIIPM3184D),** পিতা - স্বর্গীয় সুধীর মল্লিক, সাং - দেশবন্ধু সরনী,

Asima Mandal
Soma Das Alias
Soma Dasgupta
Mousumi Das Alias
Mousumi Naskar

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা- মহাশয়কে এতদ্বারা নিম্নলিখিত কার্য্য সমূহ সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত ক্ষমতা অর্পণক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে ঃ-

১) এই ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী শুধুমাত্র বহুতল ইমারতাদি নির্মান ও তৎসহ চুক্তিপত্র অনুযায়ী অন্যান্য নির্মান কার্য্যের জন্য ডেভেলপারকে দেওয়া হইল। ইহা উভয়পক্ষ স্বীকার করিলেন।

২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষ হইতে সবসময় সকল ক্ষেত্রে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কর খাজনা পরিশোধ করতঃ কর খাজনা পরিশোধের রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভূমি জরীপ কালীন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত কল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দেওয়ানী ও ফৌজদারী যেকোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার কারণ উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদ্উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালাত নামায় আমার নাম বকলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় -এর সহিত উপরিউল্লিখিত রেজিস্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মানকল্পে স্থানীয় যথাযথ

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

পৌর কর্ত্তৃপক্ষ (বারাসাত পৌরসভা) এবং আবশ্যকীয় অপরাপর কর্ত্তৃপক্ষের সমীপে উহার পরিকল্পনা নক্সা দাখিল করতঃ তাহা অনুমোদন করাইবার নিমিত্ত আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ আমাদের পক্ষ হইতে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া উহা সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা গ্রহণ করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে স্থানীয় পৌরসভা বা যে কোন অফিস আদালতে উক্ত বহুতল গৃহাদী নির্মান করিবার নিমিত্তে যে কোন কার্য্য আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া আমাদের পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন।

৭) উক্ত আমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত ভু-সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মান করিবার নিমিত্ত কন্ট্রাকটর, বিশেষজ্ঞ, সার্ভেয়ার প্রমূখের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা অনুসারে তথায় বহুতল ইমারতাদি নির্মান করিতে পারিবেন।

৮) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় উক্ত বহুতল গৃহাদী নির্মান করিবার জন্য নক্সা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং উক্ত নক্সা স্থানীয় বারাসাত পৌরসভা হইতে আমাদের পক্ষে উপস্থিত হইয়া আমাদের নাম বকলমে স্বাক্ষর করিয়া উহার অনুমোদন, পরিবর্ত্তন, পরিমার্জন বা ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন।

৯) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মানকল্পে পরিকল্পনার নক্সা বাবদ আবশ্যকীয় ফিসাদি কিম্বা অপরাপর পৌর ট্যাক্সাদি বা অপরাপর করাদি নিজ দায়ীত্বে যথাযথ স্থানে আমাদের পক্ষ হইতে হাজির হইয়া পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কোন ফিসাদি বা ট্যাক্সাদি ফেরতযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইলে তাহাও গ্রহণ করিতে পারিবেন। এতদউদ্দেশ্যে বা অপর কোন কার্য্যের জন্য সহি সম্পাদনের আবশ্যকতা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে তথায় ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

১০) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতে বিদ্যুৎ সংযোজন, জলের সুবিধাদি সংযোজন সহ যে কোন প্রকার কর্ত্তৃপক্ষ কিম্বা অফিস আদালতে আমাদের উপস্থিত হইবার আবশ্যকতা হইলে তথায় আমাদের উপস্থাপন করতঃ ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

১১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মান কল্পে পরিকল্পনা নক্সা পরিবর্তন ও সংশোধন করিবার আবশ্যকতা বোধ করিলে তাহাও সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মান কল্পে কিম্বা ইমারতের নির্মান কার্য্য সু-সম্পন্ন করিবার নিমিত্ত স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষের সহিত কিম্বা অপরাপর কর্তৃপক্ষের সহিত সর্বপ্রকারের যোগাযোগ স্থাপন করতঃ আবশ্যকীয় অনুমতি, পুনঃঅনুমতি, বিনা আপত্তি ইত্যাদি লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে আবশ্যকীয় স্বাক্ষরাদি ব-কলমে সু-সম্পন্ন করিবেন।

১৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় উপরিউল্লিখিত রেজিস্ট্রীকৃত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র বলে ডেভেলপার স্বরূপে ডেভেলপারের অনুকূলে প্রস্তাবিত ইমারতাদির বরাদ্দকৃত অংশের বাবদ আগন্তুক ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের নিমিত্ত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আগন্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না স্বরূপ নগদ অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং আগন্তুক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

১৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদির মধ্য হইতে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, ইত্যাদির অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আগন্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া তাহার অনুকূলে বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আবশ্যকীয় নগদ অর্থ অগ্রিম নিতে পারিবেন, দখলনামা কিম্বা আবশ্যকীয় কাগজ-পত্রাদি সম্পাদন করিতে পারিবেন। কিন্তু চুক্তিপত্র মতে আমাদের (লিখিতংগণ/ মালিকপক্ষগণের) প্রাপ্য অংশের ফ্ল্যাট, চালু লিফ্ট সহ, গ্যারেজ, দোকানঘর ইত্যাদি সর্বপ্রথম ডেভেলপার আমাদেরকে হস্তান্তর করিবার পর অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বলে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, ইত্যাদির অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্তে আগন্তুক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মীয়মান প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে জমির মালিকগণ/লিখিতংগণ তাহাদের অংশরূপে (ওনার্স এ্যালোকেশান হিসাবে) নিম্ন লিখিত এ্যালোকেশান প্রাপ্ত হইবেন ঃ-

ক) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে তৃতীয়তল বা সেকেন্ড ফ্লোরে দক্ষিণ- পশ্চিম দিকে/ কোনে কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৮০০ বর্গফুট একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা । সম্মুখ ভাগে।

খ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে দ্বিতীয়তল বা ফার্স্ট ফ্লোরে উত্তর- পশ্চিম দিকে/ কোনে (পশ্চাৎ ভাগে) কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৫৮০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

গ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে তৃতীয়তল বা সেকেন্ড ফ্লোরে দক্ষিণ- পূর্ব দিকে/ কোনে (সম্মুখ ভাগে) কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৫৮০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

ঘ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে চতুর্থতল বা থার্ড ফ্লোরে উত্তর- পশ্চিম দিকে/ কোনে (পশ্চাৎ ভাগে) কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৫৮০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

ঙ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে চতুর্থতল বা থার্ড ফ্লোরে উত্তর- পূর্ব দিকে/ কোনে (পশ্চাৎ ভাগে) কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৫৮০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

চ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে পঞ্চমতল বা ফোর্থ ফ্লোরে উত্তর- পশ্চিম দিকে/ কোনে (পশ্চাৎ ভাগে) কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

ছ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে নীচতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে (সম্মুখ ভাগে) কভার্ড এরিয়া যুক্ত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত (ফ্রন্ট ১০ ফুট প্রশস্থ ও লম্বায় ১৫ ফুট প্রশস্থ) একখানি দোকানঘর মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

Asima Mandal
Soma Das Alias
Soma Das gupta
Mousumi Das Alias
Mousumi Naskar
M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

১৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আয়কর আইনের ১৯৬১ সালের ২৩০ (ক) ধারা মোতাবেক আবশ্যকীয় সার্টিফিকেট আয়কর কর্ত্তৃপক্ষের নিকট হইতে গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং তৎবাবদ আবশ্যকীয় স্বাক্ষরাদি আমাদের পক্ষ হইতে ব-কলমে করিতে পারিবেন।

১৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদিতে অগ্নিসংযোগ, সাম্প্রদায়িক দাঙ্গা, বন্যা, প্রাকৃতিক দুর্যোগ কিম্বা যে কোন কারনে ক্ষতিগ্রস্ত হইবার হাত হইতে ক্ষতিপূরণ পাইবার নিমিত্ত বীমা কর্পোরেশানে বীমা করিয়া রাখিতে পারিবেন।

১৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তাহার প্রয়োজন বোধে আমাদের স্বার্থ বিঘ্নিত না করিয়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সহিত পার্টনারশিপ চুক্তি করতঃ ডেভেলপমেন্টের কাজ সু-সম্পন্ন করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামার লিখিত মর্ম্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণের সমক্ষে নিজ নিজ হিতার্থে স্বেচ্ছা প্রণোদিত ভাবে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৮ সনের ৩রা জৈষ্ঠ্য, ইংরাজী ১৮ই মে, ২০২২ সাল।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বারাসাত, পরগনা - আনোয়ারপুরের সামীল, ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং - ২৬১, মৌজা - বারাসাত গ্রামের হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বের বার্ষিক খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - বারাসাত,

জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং - ২৬১,

M/S. MALLIK ENTERPRISE
Proprietor

৩৬৬ নং খতিয়ান তথা এল. আর. ১৯৯৭ (যাহা সতীনাথ দাস-এর নামীয়) নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর. এস. ১৬৪ (এক শত চৌষট্টি) নং দাগ তথা এল. আর. ২১৩৪ (দুই হাজার এক শত চৌত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১১.৫০ শতক জমির মধ্যে ৫৮৭০ রকম অংশে আমাদের মালিকানাধীন ৬.৭৫ (ছয় দশমিক সাত পাঁচ) শতক জমি-বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ২২.৫০ (বাইশ দশমিক পাঁচ শূন্য) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট পাকা বাস-গৃহাদী। যাহার উপর বারাসাত পৌরসভা হইতে অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক বহুতল (G +4) গৃহাদী (লিফট্ সহ) নির্মিত হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন সাবেক ৯ নং হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের ১/এ নং হোল্ডিং ভুক্ত কৈবর্ত্যপাড়া রোডস্থিত।

চৌহদ্দী

উত্তরে - শৈলেন ঘোষ।

দক্ষিণে - ২০ ফুট প্রশস্থ কৈবর্ত্য পাড়া রোড।

পূর্বে - স্কীমের 'বি' চিহ্নিত প্লটে বিষ্টুপদ দাসের ওয়ারিশানগণ-এর সম্পত্তি।

পশ্চিমে - অশোক রায় দীং-এর সম্পত্তি।

Bijoy Das.

Asima Mandal

Soma Das Alias Soma Dasgupta

Mousumi Das Alias Mousumi Naskar

M/S. MALLIK ENTERPRISE

Proprietor

অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ারের সহিত দাখিলী পক্ষগণের নিজ নিজ স্বাক্ষরাদি সহ নিজ নিজ মুখচিত্র, টিপসহির পাতা অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ারের একাংশ হিসাবে পরিগণিত হইবে।

ইসাদী ঃ-

১) Mihir Das
of Noapara

২) Bijoy Bhowmik
Barasat

২) Bijoy Das.

৩) Asima Mandal

৪) Soma Das Alias Soma Dasgupta

৫) Mousumi Das Alias Mousumi Naskar

আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণ/
লিখিতংগণ-এর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Pranay Pramanik
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জেলা আদালত,
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।
এনরোলমেন্ট নং - F-807/13

Pranay Pramanik
Advocate
Barasat Judges' Court
Enrollment No.- F-807/13

M/S. MALLIK ENTERPRISE

Proprietor

নিযুক্তীয় আমমোক্তার-এর স্বাক্ষর
(মেসার্স মল্লিক এন্ট্রারপ্রাইজ্ -এর পক্ষে
একমাত্র মালিক)

বর্ণ সংস্থাপক ঃ-
বারাসাত।

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

প্রতিমা মণ্ডল

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Bijoy Das.

Signature of the Presentant

(3) Name :..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Asima Mandal

Signature of the Presentant

Asima Mandal

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

Soma Das Alias Soma Dasgupta

ডান হাত

Soma Das Alias Soma Dasgupta

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

Moushumi Das Alias Moushumi Naskar

ডান হাত

Moushumi Das Alias Moushumi Naskar

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name :..

বাম হাত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

[illegible]

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1503-03673/2022**	**Date of Registration**	**18/05/2022**
Query No / Year	**1503-8001459520/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**18/05/2022 11:56:12 AM**	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Bijoy Bhowmick Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831536987, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 40,21,878/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 150303659/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

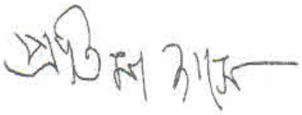
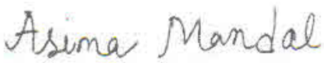
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Kaibartapara Road, Mouza: Barasat, , Ward No: 24, Holding No:1/A Pin Code : 700124

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2134	LR-1997	Bastu	Bastu	4 Katha 1 Chatak 22.5 Sq Ft	1/-	36,84,378/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				**6.7547Dec**	**1 /-**	**36,84,378 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	1/-	3,37,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**500 sq ft**	**1 /-**	**3,37,500 /-**	

Principal Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt Pratima Das (Presentant)** Wife of Late Satinath Das Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office	 18/05/2022	 LTI 18/05/2022	 18/05/2022
	Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FFxxxxxx7N, Aadhaar No: 51xxxxxxxx2638, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office			
2	**Shri Bijay Das** Son of Late Satinath Das Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office	 18/05/2022	 LTI 18/05/2022	 18/05/2022
	Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx3N, Aadhaar No: 60xxxxxxxx6798, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office			
3	**Smt Asima Mandal** Wife of Shri Onkar Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office	 18/05/2022	 LTI 18/05/2022	 18/05/2022
	Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx9H, Aadhaar No: 52xxxxxxxx5251, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Soma Das, (Alias: Soma Das Gupta) Wife of Shri Subhajit Das Gupta Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office	 18/05/2022	 LTI 18/05/2022	Soma Das Alias Soma Dasgupta 18/05/2022

Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx0Q, Aadhaar No: 25xxxxxxxx8815, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office

5

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Mousumi Das, (Alias: Mousumi Naskar) Wife of Shri Kanchan Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office	 18/05/2022	 LTI 18/05/2022	Mousumi Das Alias Mousumi Naskar 18/05/2022

Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: GTxxxxxx5H, Aadhaar No: 34xxxxxxxx7628, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Aloke Mallick, (Alias: As Sole Proprietor Of MS MALLICK ENTERPRISE) Son of Late Sudhir Mallick Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office	 18/05/2022	 LTI 18/05/2022	18/05/2022

Son of Late Sudhir Mallick Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx4D, Aadhaar No: 95xxxxxxxx1026, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/05/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/05/2022 ,Place : Office

ntifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mihir Das Son of Shri Chandi Charan Das , Napara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124			Mihir Das
	18/05/2022	18/05/2022	18/05/2022
Identifier Of Smt Pratima Das, Shri Bijay Das, Smt Asima Mandal, Smt Soma Das, Smt Mousumi Das, Shri Aloke Mallick			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Pratima Das	Shri Aloke Mallick-1.35094 Dec
2	Shri Bijay Das	Shri Aloke Mallick-1.35094 Dec
3	Smt Asima Mandal	Shri Aloke Mallick-1.35094 Dec
4	Smt Soma Das	Shri Aloke Mallick-1.35094 Dec
5	Smt Mousumi Das	Shri Aloke Mallick-1.35094 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Pratima Das	Shri Aloke Mallick-100.00000000 Sq Ft
2	Shri Bijay Das	Shri Aloke Mallick-100.00000000 Sq Ft
3	Smt Asima Mandal	Shri Aloke Mallick-100.00000000 Sq Ft
4	Smt Soma Das	Shri Aloke Mallick-100.00000000 Sq Ft
5	Smt Mousumi Das	Shri Aloke Mallick-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Kaibartapara Road, Mouza: Barasat, , Ward No: 24, Holding No:1/A Pin Code : 700124

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2134, LR Khatian No:- 1997	Owner:সতীনাথ দাস, Gurdian:বিনোদ বিহারী, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06750000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

On 18-05-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:25 hrs on 18-05-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Smt Pratima Das , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,21,878/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/05/2022 by 1. Smt Pratima Das, Wife of Late Satinath Das, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Bijay Das, Son of Late Satinath Das, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Asima Mandal, Wife of Shri Onkar Mandal, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Smt Soma Das, Alias Soma Das Gupta, Wife of Shri Subhajit Das Gupta, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Smt Mousumi Das, Alias Mousumi Naskar, Wife of Shri Kanchan Naskar, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Shri Aloke Mallick, Alias As Sole Proprietor Of MS MALLICK ENTERPRISE, Son of Late Sudhir Mallick, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mihir Das, , , Son of Shri Chandi Charan Das, , Napara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2991, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 30/07/2021, Vendor name: G P Mitra

Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
Volume number 1503-2022, Page from 150777 to 150797
being No 150303673 for the year 2022.

Digitally signed by SRIJANI GHOSH
Date: 2022.05.19 16:54:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Srijani Ghosh) 2022/05/19 04:54:51 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)